

Ogród
189.07m²

Taras
10.52m²

Pokój
12.62m²

Pokój
11.53m²

Pokój
16.64m²

Pokój dzienny
z aneksem
37.27m²

Hol
15.79m²

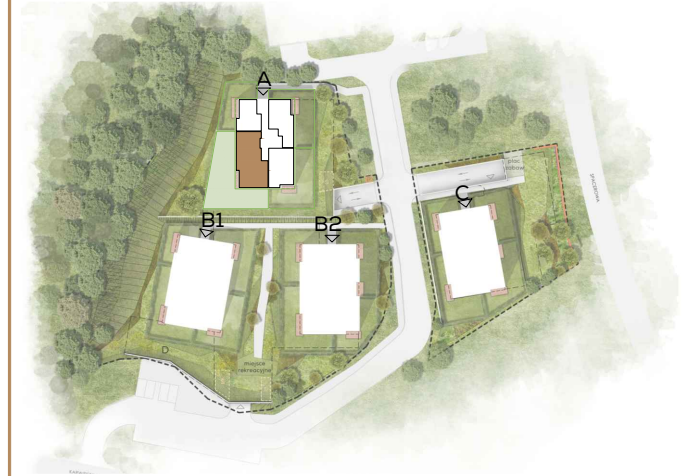
WC
2.55m²

Łazienka
4.73m²

Łazienka
6.03m²

WEJŚCIE

ściany z możliwością demontażu



Kondygnacja 1 | Piętro 0



APARTAMENT
Pow. umowna

A.0.3
111,67m²

Pow. użytkowa 107,16m²
Pow. ścian działowych 4,51m²

UWAGI:

Przedstawiona aranżacja jest przykładowa. Rozkład lokalu może ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji budynku w zakresie m.in.: wymiarów pomieszczeń, lokalizacji podłączeń sanitarnych, rozmieszczenia punktów instalacyjnych itp. **Powierzchnia użytkowa** lokalu jest określana na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 18.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), czyli według normy PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnieniem zasady zaliczania do obliczeń powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m – w 100%, o wysokości w świetle równej lub większej 1,40 m – w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m – w 0%. Zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12 powierzchnia lokalu jest liczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu (rury, kanały), nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. **Powierzchnia umowna** to suma powierzchni użytkowej oraz powierzchni zajmowanej przez ściany działowe – możliwe do demontażu bez ingerencji w konstrukcję budynku.