

życie  
bez schematów



mieszkanie  
bez ograniczeń



unikalna  
przestrzeń



## DLACZEGO OLIVA KONCEPT TO ŻYCIE POZA SCHEMATAMI?

### Oliva Koncept to wyjątkowe połączenie:

oryginalny projekt dla wymagających wkomponowany w otoczenie Lasów Oliwskich, oddalony jedynie 700 m od Katedry Oliwskiej i 1300 m od Al. Grunwaldzkiej, doskonale skomunikowany z centrum Gdańska, Sopotu i Gdyni.

## MIESZKANIE W KOMFORTOWYM STYLU

- Wentylacja mechaniczna z wentylatorami umieszczonymi poza lokalami, zapewnia mieszkańcom ciszę i świeże powietrze.
- System domu inteligentnego w standardzie – umożliwia zdalne sterowanie wybranymi urządzeniami w domu.
- System otwierania bram garażowych za pomocą smartfona lub pilota.
- Nowoczesna kontrola dostępu do budynków przy pomocy chipów usprawni wejście do nich ich użytkownikom.
- Przygotowanie mieszkania do podłączenia klimatyzacji, zapewni chętnym do skorzystania z tego rozwiązania łatwiejszy montaż instalacji. W efekcie przyniesie to ulgę w letnie upały.
- Dwustanowiskowe, uniwersalne stacje ładowania samochodów elektrycznych w każdej hali garażowej.
- Wyposażenie apartamentów w grzejniki kanałowe z zewnętrznymi czujnikami temperatury.
- Plac zabaw w wydzielonej części osiedla, zapewniający dzieciom przestrzeń do bezpiecznej zabawy.

## MIESZKANIE BEZ OGRANICZEŃ

- Miejsca parkingowe nie zaburzające przestrzeni wspólnych, przewidziane wyłącznie pod terenem osiedla.
- Możliwość podłączenia szybkiego Internetu światłowodem u wybranych operatorów.
- System wideodomofonowy z możliwością podglądu z panelu LCD w mieszkaniu.
- W standardzie nowoczesny system alarmowy, wykrywający wyważenie okien lub wybicie szyb, z możliwością automatycznego powiadomienia właściciela i dodatkową opcją połączenia z patrolem firmy ochroniarskiej.
- System odzysku ciepła z wentylacji mechanicznej, aktywnie wspomagający podgrzewanie wody użytkowej, co przyczynia się do zmniejszenia kosztów jej podgrzania.



Niższe koszty eksploatacji dzięki odzyskowi ciepła



System odzysku ciepła z wentylacji mechanicznej



System wideodomofonowy



Zaluzje i markizy nad tarasami mieszkań

**BUDNER**  
INWESTYCJE

[www.budnerinwestycje.pl](http://www.budnerinwestycje.pl)

**Biuro Sprzedaży**

ul. Karwieńska/róg Spacerowej

80-330 Gdańsk

+48 538 890 525, +48 882 437 486

[sprzedaz@olivakoncept.pl](mailto:sprzedaz@olivakoncept.pl)

[www.olivakoncept.pl](http://www.olivakoncept.pl)

## MIESZKANIE W NAJWYŻSZYM STANDARDZIE

- Okna drewniane trzyszybowe, w tym okna tarasowe przesuwne (typ HS).
- Nawietrzaki akustyczne z filtrem antysmogowym i antypyłowym, montowane w ościeżu okiennym bez ingerencji w stolarkę, gwarantujące ciszę i optymalny klimat w mieszkaniu.
- Ścianki działowe z bloczków wapienno-piaskowych o bardzo dobrych parametrach wytrzymałościowych i akustycznych.
- Wysokość mieszkań od 2,7 m w świetle od wykończonej posadzki. Dla apartamentów na poddaszach wysokość dochodząca do 4,10 m, zapewniająca poczucie przestronności.
- Bezprogowe wyjścia na tarasy, wykonane z wysokiej jakości materiałów (deski kompozytowe, drewno egzotyczne lub wysokiej jakości okładziny kamienne/ceramiczne), wpływające na zwiększenie estetyki.
- Antywłamaniowe drzwi wejściowe klasy C, o wymiarach 1,1 x 2,2 m, gwarantują dodatkowe bezpieczeństwo.
- Możliwość montażu drzwi wewnętrznych o wysokości skrzydła 2,2 m.
- Wysoki standard elewacji, wykonanej z naturalnych materiałów ceramicznych (również na dachu znajduje się dachówka ceramiczna) oraz obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, zapewniają dobry stan techniczny na lata i nie wymagają renowacji.
- Szklane balustrady na balkonach i tarasach.
- W garażu posadzka wykonana z najwyższej jakości żywicy. Osobne pomieszczenia na rowery.